



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Уют"
Никольский А.Ю.
«03» 04 2025 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Коммунистическая, д. 40/2
с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт крыльца	подъезд № 1, эвакуационный выход	шт.	1	01.05.25- 30.09.25
2	*Герметизация кладочных швов	подъезд №2,3 переходные лоджии	пог.м	20	01.01.25- 30.09.25
3	Локальный ремонт отмостки	отмостка	мест	7	01.05.25- 30.09.25
4	Устройство порогов	подъезд №3, подвал	мест	1	01.04.25- 30.12.25
5	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	259	01.01.25- 31.12.25
6	Замена редуктора лифтовой лебедки	подъезд №2, грузопассажирск ий лифт	шт.	1	15.01.25- 15.02.25
7	Замена уличной видеокамеры	фасад	шт.	1	01.01.25- 31.12.25
8	Окраска урн	придомовая территория	шт.	8	01.04.25- 30.06.25
9	Окраска ограждающих столбиков	придомовая территория	шт.	20	01.04.25- 30.06.25
10	Замена вызывной панели	придомовая территория, шлагбаум	шт.	1	01.01.25- 31.12.25
11	*Поверка ОДПУ систем ХВС, ГВС, отопления	подвал	компл.	1	01.07.25- 31.07.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год составят 468 074,00 руб.